

THEUX - FORESTIA

Le conseil communal ratifie le RUE

Après les riverains, la direction du parc Forestia s'exprime sur l'accord pour 9 cabanes

Après l'accord survenu avec les riverains, même si ceux-ci restent encore sur leur garde, le projet de cabanes sur pilotis à Forestia a passé le cap du conseil communal de Theux lundi soir. La direction du parc a par ailleurs reconnu que l'accord avec les riverains était « équilibré. »

Le conseil communal de Theux a voté lundi à l'unanimité le rapport urbanistique et environnemental (RUE) permettant à Forestia, le parc animalier et d'aventures de La Reid, de réaliser la construction de 9 Forest' Lodges sur pilotis. Ce nouvel outil, unique en Belgique, sera cependant soumis à plusieurs conditions.

Les responsables de Forestia ne pourront construire que 9 cabanes et non 14 comme ils le souhaitaient au départ. Les logements les plus proches des habitations ont été retirés du périmètre.

Une distance d'une centaine de mètres séparera les Forest' Lodges des habitations des riverains, a expliqué le bourgmestre Philippe Boury, à la manœuvre durant les 10 mois de négociation entre exploitant et riverains qui ont suivi l'enquête publique lancée il y a juste un an.

Le comité de riverains a également souhaité que la vocation du parc demeure à orientation forestière et animalière. Les riverains craignaient effectivement que le périmètre du RUE serve dans le futur à un développement d'attractions similaires à celles de Plopsa Coo et Walibi, raison pour laquelle certains terrains ont été retirés de la zone du RUE.

SOUTIEN DE L'OPPOSITION ECOLO

Ecolo, seul parti d'opposition à Theux, a apporté son soutien au projet après avoir obtenu la certitude que seuls neuf Forest'Lodges seront dans le futur soumises à

enquête publique.

Le dossier va maintenant être transmis à la Région wallonne qui devra se positionner sur le RUE. En cas d'avis positif, l'enquête publique relative à la construction des 9 cabanes pourra débuter.

RÉACTION DE LA DIRECTION DU PARC

L'accord qui s'est dégagé au terme des discussions avec les riverains est « équilibré et arrange toutes les parties », a confié l'administrateur-délégué de Forestia, Philippe Lafontaine, à l'agence Belga.

Le passage du RUE devant le conseil communal de Theux n'est qu'une étape, rappelle M. Lafontaine, qui espère désormais que la décision définitive de la Région wallonne surviendra dans les prochains mois.

« Nous avons travaillé en étroite collaboration avec la commune et les riverains afin de trouver une solution concertée à l'échelle locale, mais nous avons également amené

la discussion à l'échelon régional afin de se prémunir d'un maximum de blocages », ajoute l'administrateur-délégué de Forestia.

Si la Région wallonne donne son feu vert, une nouvelle enquête publique débutera et portera sur neuf cabanes « car le projet n'en prévoit pas plus », déclare encore M. Lafontaine alors qu'initialement, 14 cabanes étaient prévues. Les responsables de Forestia espèrent que les premières Forest'Lodge pourront voir le jour au cours de l'été 2015. Des architectes vont désormais plancher sur ce projet qui devra prendre en compte divers aspects techniques comme l'approvisionnement en eau ou en électricité, sans oublier le relief.

Une enveloppe de 500.000 euros est destinée à la réalisation des cabanes pour lesquelles des artisans locaux seront mis à contribution. ■



BELGA

Le projet de cabanes à Forestia semble donc enfin bien engagé

■ N.L.

